



技術知識と工程から導き出す

# 住宅リフォーム 見積り作成の手引き

NEW

永元 博 (株式会社住宅価値創造研究所 代表取締役) 著  
B5判 172頁 定価3,780円 (本体3,500円+税)

2018年  
2月発行

- お客様に「わかりやすく」、事業者には「つくりやすい」見積書の作成手法を図や表を用いて詳細に解説
- リフォーム工事の見積書作成に不安や疑問を感じている方へ
- 受講者から好評を得た、目からウロコの『リフォーム工事見積り作成講習会』のテキストを書籍化

## 目次

### 序章 住宅リフォームの市場に関して

－住宅ストック活用型市場のなかで、  
工務店が担うものとは－

### 第1章 リフォーム工事の見積り・積算方法

－お客様に「わかりやすく」、事業者には「つくりやすい」  
見積書のルール－

- 1-1 見積書作成のポイント
- 1-2 リフォーム工事の見積り

### 第2章 メンテナンス工事の見積書作成のポイント

－建物の価値を維持する  
メンテナンスがリフォームの基本－

- 2-1 メンテナンス工事とは
- 2-2 再防蟻工事
- 2-3 足場工事
- 2-4 屋根再塗装工事
- 2-5 外壁再塗装工事
- 2-6 バルコニーの再防水工事

### 第3章 部分リフォーム工事の見積書作成のポイント

－部分リフォームの見積りは工程管理がカギ－

- 3-1 部分リフォーム工事とは
- 3-2 養生に関して
- 3-3 木製フローリングの張り替え
- 3-4 壁・天井クロスの貼り替え
- 3-5 内部建具の交換

- 3-6 キッチンセットの交換
- 3-7 在来浴室からシステムバスへの交換
- 3-8 洗面化粧台の交換
- 3-9 便器の交換
- 3-10 屋根の葺き替え
- 3-11 窯業系サイディングから  
ガルバリウム鋼板の外壁材への交換

### 第4章 性能向上リフォーム工事の見積書作成のポイント

－知っておきたい！快適な暮らしに欠かせない  
性能向上リフォームの知識と事例－

- 4-1 省エネ改修工事
- 4-2 バリアフリー工事
- 4-3 耐震改修工事

### 第5章 全面リフォーム工事の見積り事例

－全面リフォームの事例で見積書作成の  
ポイントをまとめて解説－

- 5-1 リフォーム計画の内容
- 5-2 見積書の作成
- 5-3 見積書の内訳
- 5-4 その他の見積書の体系

### 第6章 長寿命化リフォーム工事の事例紹介

－長期優良住宅化リフォーム推進事業の採択事例－

- 6-1 長期優良住宅化リフォーム推進事業とは
- 6-2 見積り事例

## 2-1 メンテナンス工事とは

### (1) メンテナンス工事の必要性

我が国の取り壊された住宅の平均築後年数は約1の通り32年ですが、アメリカは66年、イギリスでは80年等、欧米ではそれをはるかに超えた年月にわたって、住宅が利用されています。その理由の一つは、ソフト面として建物を残していくニーズが社会にあり、それを支えるためのハード面\*\*として、この定期的なメンテナンス工事を行う事が根付いているからで

ハード面からのアプローチに必須の工事です。

\*ソフト面：次世代への

継承を担い

\*\*ハード面：建物の耐久

省エネ性等

### (2) メンテナンス

定期的なメンテナン

ス

です。最初の定期メン

テナン

ス

は

約

30

年

間

に

1

回

の

メン

テナ

ン

ス

工

事

を

行

な

す。

最

初

の

定

期

的

メ

ン

テ

ナ

ン

ス

工

事

を

行

な

す。

最

初

の

定

期

的

メ

ン

テ

ナ

ン

ス

工

事

を

行

な

す。

最

初

の

定

期

的

メ

ン

テ

ナ

ン

ス

工

事

を

行

な

す。

最

初

の

定

期

的

メ

ン

テ

ナ

ン

ス

工

事

を

行

な

す。

最

初

の

定

期

的

メ

ン

テ

ナ

ン

ス

工

事

を

行

な

す。

最

初

の

定

期

的

メ

ン

テ

ナ

ン

ス

工

事

を

行

な

す。

最

初

の

定

期

的

メ

ン

テ

ナ

ン

ス

工

事

を

行

な

す。

最

初

の

定

期

的

メ

ン

テ

ナ

ン

ス

工

事

を

行

な

す。

最

初

の

定

期

的

メ

ン

テ

ナ

ン

ス

工

事

を

行

な

す。

最

初

の

定

期

的

メ

ン

テ

ナ

ン

ス

工

事

を

行

な

す。

最

初

の

定

期

的

メ

ン

テ

ナ

ン

ス

工

事

を

行

な

す。

最

初

の

定

期

的

メ

ン

テ

ナ

ン

ス

工

事

を

行

な

す。

最

初

の

定

期

的

メ

ン

テ

ナ

ン

ス

工

事

を

行

な

す。

最

初

の

定

期

的

メ

ン

テ

ナ

ン

ス

工

事

を

行

な

す。

最

初

の

定

期

的

メ

ン

テ

ナ

ン

ス

工

事

を

行

な

す。

最

初

の

定

期